

# ANKAUFSPROFILE

	W O H N E N		G E W E R B E	
	Projektentwicklung	Investment	Projektentwicklung	Investment
<b>Immobilientyp</b>	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Büro, Geschäftshäuser in A-Lage, Parkhaus, Light Industrial, Gewerbe & Wohnen (Mischnutzung)
<b>Investmentart</b>	Core, Core+, Value-Add		Core, Core+	
<b>Standort</b>	Metropolregion Hamburg			
<b>Lage</b>	Wohnlagen mit solider infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)		Lagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Autobahnanschluss, ÖPNV)	
<b>Volumen</b>	ab ca. € 1.5 Mio. oder ab ca. 15 Wohneinheiten oder ab ca. 1.000m <sup>2</sup> BGF-Entwicklungspotential	ab € 2 Mio.	ab ca. € 3 Mio. und ab ca. 2.000m <sup>2</sup> BGF-Entwicklungspotential	ab € 5 Mio.
<b>Vermietungssituation</b>	Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge weniger als 3 Jahre	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand)	Leerstand oder vermietet mit auslaufenden bzw. kurzfristig auflösbar Mietverträgen	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand). Mietvertragslaufzeiten mindestens 3 Jahre
<b>Weiche Faktoren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› kein Erbbaurecht</li> <li>› keine Share-Deals</li> <li>› auch Grundstücke ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› kein Erbbaurecht</li> <li>› keine Share-Deals</li> <li>› keine Betreiberimmobilien</li> <li>› Bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung weniger als 3 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› kein Erbbaurecht</li> <li>› keine Share-Deals</li> <li>› auch Grundstücke ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› kein Erbbaurecht</li> <li>› keine Share-Deals</li> <li>› Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage</li> </ul>